

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 14-07-2025
No. 2025.02594
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 14 juli 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Stimuleren collectieve woonvormen ouderen in Maastricht.

Geacht college,

In de Volkskrant van 11 juli 2025¹ verscheen een artikel over een groep senioren in Groningen die hun eigen 'blue zone'² hebben gerealiseerd: een toekomstbestendige, sociale en gezonde woonomgeving. De gemeente Groningen speelde hierin een actieve en faciliterende rol. In ditzelfde Volkskrant-artikel wordt verwezen naar het Primos-onderzoek³ naar nultredenwoningen⁴. Gezien de vergrijzing in Maastricht en de beperkte beschikbaarheid van seniorvriendelijke woningen, lijkt het 50PLUS wenselijk om te verkennen of ook in Maastricht ruimte is voor dergelijke initiatieven.

1. Is het college bekend met het initiatief in Groningen waarbij een groep senioren hun eigen woonparadijs heeft gerealiseerd, zoals beschreven in de Volkskrant van 11 juli 2025?
2. Hoe beoordeelt het college de toepasbaarheid van een dergelijk initiatief in Maastricht, gezien de lokale demografische ontwikkelingen en woningbehoefte?
3. Welke mogelijkheden ziet het college binnen het huidige omgevingsbeleid om ruimte te bieden aan innovatieve woonvormen zoals knarrenhofjes, kangoeroewoningen of meer-generatiewoningen?
4. Het Primos-model van ABF Research voorspelt een forse groei van het aantal 75-plussers en alleenstaande ouderen. Dit vraagt om een aangepast woningaanbod dat inspeelt op hun woonbehoeften. Is het college bekend met de uitkomsten van het Primos-onderzoek 2025, waarin wordt gewezen op de sterke toename van het aantal alleenstaande ouderen en de noodzaak voor levensloopbestendige woningen?
5. In Groningen is een woonvorm gerealiseerd die gezondheid, gemeenschapszin en toegankelijkheid combineert. Ziet het college mogelijkheden om nultredenwoningen te combineren met collectieve woonvormen voor ouderen, zoals in het voorbeeld uit Groningen?

¹ <https://www.volkskrant.nl/economie/senioren-in-groningen-bouwen-eigen-woonparadijs-dit-is-onze-blue-zone~b5c1434a/>

² De term is geleend van wereldwijde "blue zones" zoals Okinawa en Sardinië. In deze gebieden spelen gemeenschapszin, gezonde gewoontes en ondersteunende leefomgeving een grote rol.

³ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2025/07/10/rapport-primos-prognose-2025>

⁴ <https://www.cbs.nl/nl-nl/longread/aanvullende-statistische-diensten/2025/monitoring-woningtypes-ouderenhuisvesting/3-nultredenwoningen>

6. Het Primos-model wordt landelijk gebruikt voor beleidsvorming. Wordt er in Maastricht gebruikgemaakt van het Primos-model bij het opstellen van de woonvisie en het bepalen van toekomstige woningbouwlocaties?
7. Zijn er binnen Maastricht locaties beschikbaar of in beeld die geschikt zouden kunnen zijn voor een dergelijk seniorenwoonproject?
8. Volgens het CBS zijn nultredenwoningen essentieel voor zelfstandig wonen op oudere leeftijd. Hoeveel nultredenwoningen telt Maastricht momenteel, en hoe verhoudt dit aantal zich tot de verwachte behoefte in de komende tien jaar?
9. Is het college bereid om samen met woningcorporaties, zorginstellingen en burgerinitiatieven een verkenning te starten naar de haalbaarheid van een 'blue zone' in Maastricht?
10. Hoe verhoudt het huidige gemeentelijke woonbeleid zich tot de standpunten van partijen zoals 50PLUS Maastricht, die pleiten voor aangepaste woningen en samenwerking tussen gemeente, zorg en woningbouw?
11. Kan het college aangeven of er specifieke subsidies of stimuleringsregelingen beschikbaar zijn voor het realiseren van nultredenwoningen in combinatie met zorg of gemeenschapsvoorzieningen?

Namens de fractie 50PLUS Maastricht,
Bennie van Est
Willy Bronckers